

ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΕΡΓΟΥ

..... σήμερα συναντηθήκαμε αφ' ενός
..... ο οποίος στο παρών συμφωνητικό

ονομάζεται εφ' εξής ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ , και αφ' ετέρου ο
..... Εγκαταστάτης Ηλεκτρολόγος , ο οποίος εφ' εξής ονομάζεται ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ.

Ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ αναθέτει στον ΕΡΓΟΛΑΒΟ το έργο :

Μελέτη , κατασκευή των Ηλεκτρικών Εγκαταστάσεων
που κατασκευάζει στη θέση
του Νομού Δωδεκανήσου.

Ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ αποδέχεται την ανάθεση του έργου , σύμφωνα με την προσφορά που παρέδωσε
στον Εργοδότη , πριν από την σύνταξη του παρόντος συμφωνητικού και η οποία αποτελεί
αναπόσπαστο μέρος αυτού.

Επίσης δηλώνει ότι αναλαμβάνει να κατασκευάσει

..... σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης , ειδικότερα δε
εφαρμόζοντας τους κανονισμούς των Εσωτερικών Ηλεκτρικών Εγκαταστάσεων (Ε.Η.Ε) , όπως
επίσης και τις υποδείξεις του επιβλέποντος μηχανικού του έργου.

Ο Εργοδότης αναλαμβάνει την υποχρέωση να χρηματοδοτεί το έργο και σύμφωνα με την πάροδο
των εργασιών να καταβάλλει τα ανάλογα χρήματα στον εργολάβο και γενικά να παρακολουθεί τις
εργασίες από κοντά ώστε τυχόν μετατροπές κατά την κατασκευή , να τις προτείνει έγκαιρα και επί
τόπου , ώστε να μην καθυστερεί το έργο και να μην γίνονται μερεμέτια , αποξηλώσεις κ.τ.λ .

Συμφωνούμε ακόμη εργολάβος και εργοδότης στα κάτωθι :

1. Με την υπογραφή του παρόντος συμφωνητικού ο εργοδότης καταβάλλει στον εργολάβο , σαν
προκαταβολή για το κλείσιμο της συμφωνίας το ποσό των
.....ΕΥΡΩ το οποίο θα χρησιμοποιηθεί
για να καλύψει αγορά μέρους των υλικών που θα χρησιμοποιηθούν στην οικοδομή του. Το ποσό
αυτό αποτελεί αντίβαρο για τυχόν αξιώσεις , αναπροσαρμογής τιμών από τον εργολάβο εφ' όσον
βέβαια η κατασκευή τελειώσει σε χρονικό διάστημα ενός έτους , το οποίο θεωρείται εύλογο
διάστημα.
2. Με την πάροδο των εργασιών ο εργοδότης καταβάλλει χρήματα στον εργολάβο πάντοτε έναντι
λογαριασμού.
3. Μετά το πέρας της κατασκευής των σωληνώσεων των Ηλεκτρικών Εγκαταστάσεων ο εργοδότης
καταβάλλει στον εργολάβο , τυχόν υπόλοιπα χρήματα που απαιτούνται για να καλύψει το 50% του
όλου προϋπολογισμού του έργου.
4. Με την κατασκευή των συρματώσεων , μοντάρισμα πινάκων κ.τ.λ. καταβάλλεται στον εργολάβο το
ποσοστό του 40% του όλου λογαριασμού του έργου , ο οποίος πρέπει να έχει ήδη συνταχθεί από
τον εργολάβο.
5. Κατά την αποπεράτωση του έργου το προκύπτον υπόλοιπο 10% θα ρυθμιστεί τότε με ανάλογη
συμφωνία.

Ο Εργολάβος δεσμεύεται με την υποχρέωση να κατασκευάσει γρήγορα το έργο χωρίς καθυστέρηση
χρησιμοποιώντας το κατάλληλο τεχνικό προσωπικό , αυξάνοντας το αν χρειαστεί να προχωρήσει
γρήγορα το έργο.

Τυχόν καθυστερήσεις που δεν οφείλονται στον εργολάβο ΗΛ/ΚΩΝ , αυτόματα παρατείνουν την
διάρκεια αποπεράτωσης του έργου κατά ίσο χρονικό διάστημα που διήρκησαν αυτές.

Ο εργοδότης δεν επιβαρύνεται με επί πλέον (της προσφοράς του εργολάβου) δαπάνες ασφαλιστι-
κών ταμείων και οργανισμών, καθώς επίσης μεταφορικών ή άλλων δαπανών για την αποπεράτωση
της κατασκευής.

Οι τυχόν δαπάνες σύνδεσης Ο.Τ.Ε Δ.Ε.Η επιβαρύνουν τον εργοδότη **καθώς επίσης και ο Φ.Π.Α.**

Ο εργολάβος εγγυάται με το παρόν συμφωνητικό την καλή λειτουργία των εγκαταστάσεων που
κατασκεύασε για χρονικό διάστημα ενός έτους από την αποπεράτωσή τους. Στο χρονικό αυτό
διάστημα τυχόν βλάβη οφειλομένη σε κακοτεχνία από τον εργολάβο θα αποκαθίστανται με δαπάνες
του εργολάβου.

Ο εργολάβος δεν χορηγεί εγγύηση στους λαμπτήρες των φωτιστικών καθώς επίσης και σε
υλικά και συσκευές που δεν ανέλαβε την ευθύνη προμήθειας τους , αλλά απλώς την σύνδεση
με την παροχή ρεύματος.

Με το παρόν συμφωνητικό επισυνάπτεται και η προσφορά του εργολάβου , την οποία ο εργοδότης δήλωσε ότι αποδέχεται.

Αντίγραφο της προσφοράς κρατείται από τον εργολάβο.

Η προσφορά περιέχει τιμές μονάδος και ενδεικτικό προϋπολογισμό.

Αν κατά την εκτέλεση των εργασιών προκύψουν εργασίες που δεν περιγράφονται στην προσφορά του εργολάβου , θα συζητιούνται μαζί με τον εργοδότη και θα δίνεται η κατάλληλη λύση τιμών κ.τ.λ. .

Σε περίπτωση μη συμφωνίας , καλείται ο επιβλέπων μηχανικός να δώσει λύση.

Επίσης αν ο εργοδότης κρίνει ότι ο εργολάβος έχει εισπράξει παραπάνω χρήματα από την αντίστοιχη εργασία που έχει προσφέρει στο έργο , μπορεί να μην χρηματοδοτήσει άλλο τον εργολάβο, μέχρις ότου οι εργασίες κατασκευών προχωρήσουν σε ικανοποιητικό βαθμό και τότε να προβεί σε παραπέρα χρηματοδότηση.

Αν ο εργολάβος έχει αντίθετη γνώμη από αυτήν του εργοδότη , ορίζεται διαιτητής της διαφοράς ο επιβλέπων το έργο μηχανικός ή το ΤΕΕ ή ιδιώτης μηχανικός του οποίου την κρίση εμπιστεύονται οι δύο διαφωνούντες.

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Ο ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

Ο ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ